



Rif.: 40411688

**€ 649.000****Rustico in vendita****Monzambano, Strada Tarsi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 620 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

Monzambano - Immerso tra le colline moreniche del Garda, in un'area protetta da vincoli paesaggistici ed ambientali e a pochi minuti da Peschiera d/G, proponiamo importante rustico del 1700. Sull'immobile sono già stati eseguiti rilevanti lavori di ristrutturazione quali tetto aereo ventilato realizzato in legno di rovere spazzolato, consolidamento delle fondazioni e delle mura perimetrali prestando particolare attenzione a mantenere intatte tutte le caratteristiche costruttive ed estetiche originarie. Ad aumentarne l'importanza la presenza di un progetto già autorizzato dal comune di Monzambano e dalla soprintendenza provinciale di Mantova con permesso di costruire solo da ritirare presso l'ufficio tecnico comunale. La soluzione risulterebbe ideale per la creazione di attività ricettive data l'ampia metratura interna disponibile ed il grande sfogo esterno abbellito da un gelso secolare dove sono presenti altri rustici che potrebbero perfettamente essere adibiti a dependance, locali tecnici e/o spogliatoi per un'eventuale piscina. Si allegano rendering e piante di progetto rappresentative della possibilità di recupero già autorizzata.



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

