



Rif.: 61239158

**€ 450.000**

**Trilocale in vendita**

**Bardolino, Via Europa Unità**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 184.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BARDOLINO - In centralissimo e richiestissimo complesso residenziale con ampio verde comune e piscina, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale, sito al piano primo, con terrazzo e balcone, oltre ad un' autorimessa interrata. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2023: rifacimento dell'impianto idraulico (bagno e cucina); nuovo impianto di riscaldamento (tubi in rame, termosifoni in ghisa, installazione di una nuova caldaia a condensazione incassata all'esterno); nuovo impianto elettrico per una potenza di 6kw; sostituzione di tutti i pavimenti con nuovi in gres porcellanato; rifacimento del bagno; nuova cucina con induzione; installazione di un nuovo impianto di climatizzazione (raffrescamento e riscaldamento) con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

