



Rif.: 61205076

**€ 615.000**

**Trilocale in vendita**

**Bardolino, Via galvani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

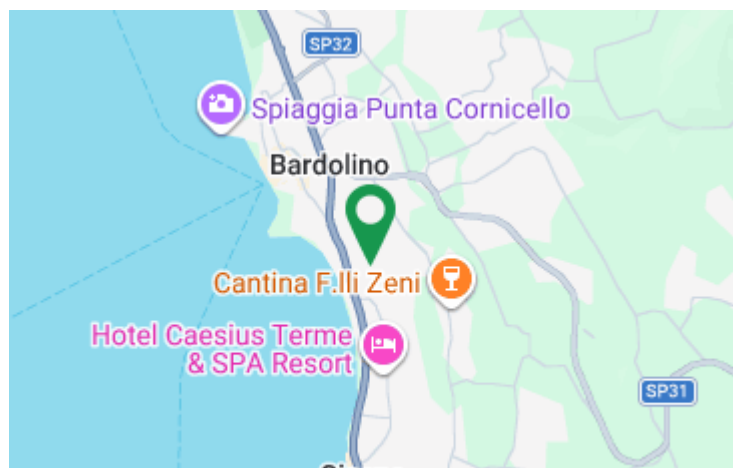
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BARDOLINO - A brevissima distanza dal lago e a pochi minuti a piedi dal centro, sta per essere realizzato un piccolo ed elegante residence di sole 5 unità abitative, con ampi spazi esterni privati e ca 700 mq di area esterna comune con piscina. L'immobile qui proposto si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, lavanderia, bagno di servizio e due camere matrimoniali, una delle quali con bagno en suite; completano la proprietà due comodi terrazzi, ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto, una cantina ed un posto auto scoperto. E' possibile personalizzare le finiture ed acquistare separatamente (ad € 50.000) un ampio box auto interrato di 24 mq. Il livello signorile di queste abitazioni si riflette nelle finiture di pregio e nei dettagli curati, che conferiscono un'atmosfera accogliente e moderna. L'edificio sarà costruito secondo lo standard energetico di classe A4. Per alloggio è previsto un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite un sistema a pompa di calore. Il riscaldamento degli ambienti sarà del tipo a pannelli radianti a

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

