



Rif.: 61205071

**€ 420.000**

**Bilocale in vendita**

**Bardolino, Via galvani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



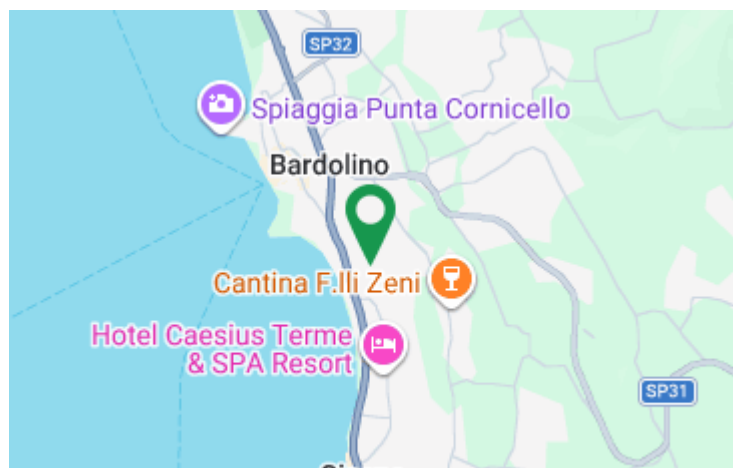
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BARDOLINO - A brevissima distanza dal lago e a pochi minuti a piedi dal centro, sta per essere realizzato un piccolo ed elegante residence di sole 5 unità abitative, con ampi spazi esterni privati e ca 700 mq di area esterna comune con piscina. L'immobile qui proposto si sviluppa con un luminoso soggiorno con angolo cottura, lavanderia, un ampio bagno finestrato e una camera matrimoniale. Gli spazi esterni comprendono un pratico terrazzino con vista sul verde ed un riservato giardino sul retro, con possibilità di personalizzazione e piantumazione, perfetti per momenti di relax e convivialità. A completare la proprietà un'ampia cantina finestrata di 12 mq, ideale come locale di servizio, deposito o da adibire a taverna, ed un pratico posto auto scoperto. E' possibile personalizzare le finiture. Il livello signorile di queste abitazioni si riflette nelle finiture di pregio e nei dettagli curati, che conferiscono un'atmosfera accogliente e moderna. L'edificio sarà costruito secondo lo standard energetico di classe A4. Per l'alloggio è previsto un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite un sistema a pompa di calore. Il riscaldamento [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

