



Rif.: 61113416

€ 1.180.000

Rustico in vendita

Bardolino, Via cà bottura

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

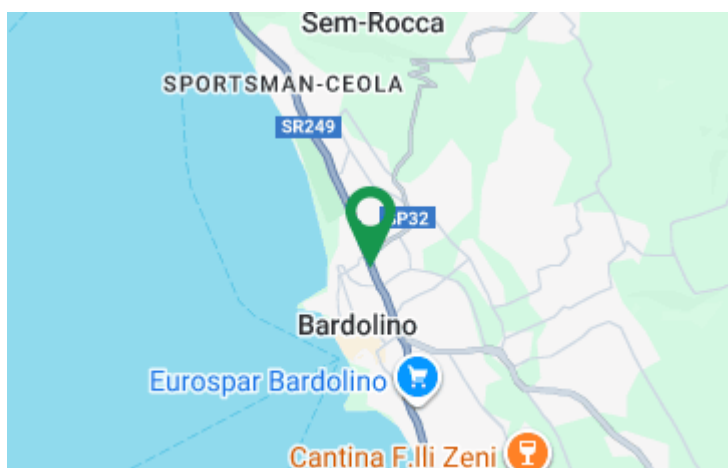
Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BARDOLINO - Immerso nella verdeggianti collina di Bardolino, in un contesto soleggiato e lontano dal traffico, si colloca questo affascinante rustico terra cielo, disposto su tre livelli, perfettamente ristrutturato nel 2024. Questa proprietà di ca. 220 mq, è stata completamente rinnovata con scrupolosa attenzione, mantenendo i materiali tipici della tradizione locale. Gli interni accolgono con caldi soffitti a volto in pietra ed inserti in sasso alle pareti, che conferiscono un'atmosfera accogliente e autentica. Pavimenti in parquet pregiato, bancali in marmo bianco, travi a vista secolari, riscaldamento a pavimento ed impianto fotovoltaico, si sposano armoniosamente con l'arredo ed i complementi storici, tra cui spiccano il camino francese di metà 800 e la libreria del 900, creando un ambiente unico e raffinato. Entrando dalla porta principale ci accoglie una luminosa ed ampia cucina abitabile con soffitto a volto in pietra: dall'ingresso si accede pure all'autorimessa di 30 mq dotata di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

