Affiliato: La Decima Impresa Srl
Partita IVA: 04820490235
Via Gardesana, 73 37012 Bussolengo (VR)
Email: vrhi1@tecnocasa.it - Tel.: 0452248975















Rif.: 61285835

€ 780.000

Negozio in vendita

Bovolone, Via Madonna

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

BOVOLONE - Nella zona periferica del paese, con alto flusso veicolare, si propone in vendita un locale commerciale di 1800 mq insistente su un lotto totale di 5750 mq.La soluzione si distribuisce su 3 livelli, rispettivamente di circa 600 mq ciascuno e si compone di un piano terra utilizzato principalmente come zona bar, rivendita tabacchi, sala giochi e sala biliardo.Il piano primo e secondo, di cui attualmente uno attualmente al grezzo, presentano condizioni manutentive inferiori e necessitano di interventi di ristrutturazione.L'accesso all'immobile avviene mediante una rampa interna, che garantisce il collegamento con gli spazi di pertinenza e con i diversi livelli dell'edificio.Completano la proposta un ascensore ed uno sfogo esterno pertinenenziale di 3.952 mq , spazio comodo all'utilizzo come parcheggi ad uso esclusivo, elemento distintivo rispetto alle ordinarie unità commerciali presenti sul mercato locale.Grazie alla posizione interessante e l'ottimale distribuzione degli spazi, l'immobile si presta facilmente riconfigurabile e adatto a molteplici attività commerciali.LIBERO DA SUBITO.VENDESI.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.