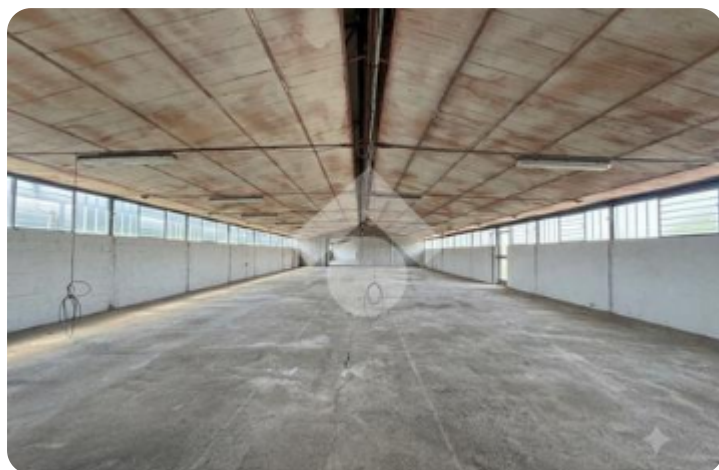




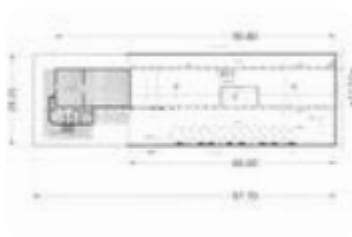
Rif.: 61248385

**€ 500.000**

## Capannone in vendita

Castelnuovo Del Garda, Via zuccotti

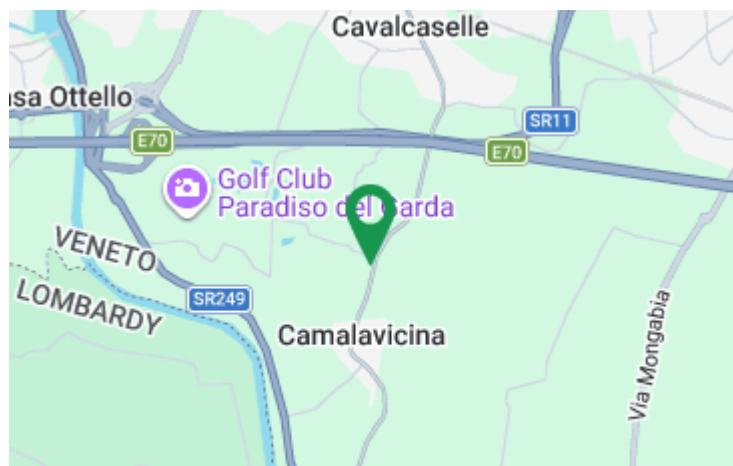
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 15           |



Questo immobile è esente da classe energetica

CASTELNUOVO DEL GARDA - Nella zona periferica del paese, con facile accesso alle principali reti stradali, si propone in vendita un capannone di 1200 mq insistente su un lotto totale di 2800 mq con possibilità di edificabilità residenziale. La soluzione si distribuisce su un unico livello e si compone di un doppio ingresso indipendente su ampio open space di 830 mq con altezze interne sottotrave di 4,5 mq, una zona uffici comprensiva di cablaggi ed un'eventuale area espositiva per un totale di 300 mq. Completa la proposta uno sfogo esterno pertinenziale e perimetrale di 1600 mq, area utile ad operazioni di carico e scarico merce oltre al transito di mezzi pesanti. L'immobile vanta una generosa area parcheggio e 2 servizi igienici. Grazie all'ottimale distribuzione degli spazi e alla possibilità di sviluppo di residenziale, la soluzione, si presenta come un ottimo investimento. Indice di edificabilità fondiaria di 1,5 con un massimale coperto del 30 %, H. massima 7,50 mt. LIBERO DA SUBITO. VENDESI.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

