



Rif.: 61227877

€ 1.400.000

Capannone in vendita

Pescantina, Via Antonio Pacinotti - Settimo

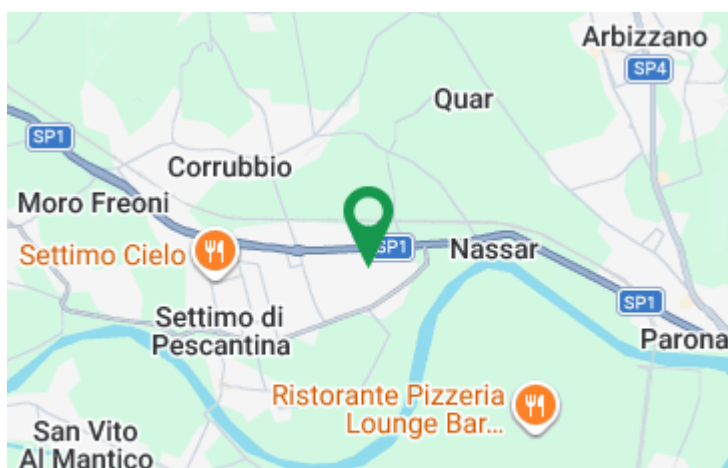
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PESCANTINA - Nella zona industriale del paese si propone in vendita un capannone di 1200 mq insistente su un lotto totale di 6000 mq. La soluzione, attualmente utilizzata come spazio stoccaggio e deposito merci, si compone di un ingresso indipendente con passo carraio per transito di mezzi pesanti su ampio open space di 800 mq. La struttura presenta ulteriori 3 piani, rispettivamente di circa 150 mq per livello e di seguito così articolati: - al piano interrato uno spazio utilizzabile come magazzino ed accessibile anche da una rampa esterna; - al piano terra un'area uffici e locale multifunzionale; - il primo piano invece risulta ad oggi ancora al grezzo. Internamente l'immobile vanta altezze di 12 mt sottotrave con bocche di accesso di 6 mt ed un carroponte della portata di 5 ton. Completano la proposta 2 servizi igienici, una pesa ed un ampio piazzale esterno di 4800 mq, di cui 3000 ancora edificabili al 50 %. Grazie all'ottimale distribuzione degli spazi e all'alta accessibilità con affaccio diretto su strada, l'immobile risulta particolarmente agevole per l'ingresso e manovra di mezzi pesanti. Possibilità di acquisto di ulteriori 6000 mq edificabili al 50 % oltre l'importo pri [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

