



Rif.: 61222796

€ 360.000

Ufficio in vendita

Pescantina, Via Antonio Vivaldi - Settimo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 277 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: D

PESCANTINA - Nella zona centrale del paese, si propone in vendita un locale commerciale di 277 mq insistente su un lotto totale di 330 mq. La soluzione si distribuisce su 2 livelli e si compone al piano terra di un ingresso indipendente vetrinato su reception ed un secondo locale posto sul retro, perfetto per attività direzionali con necessità di privacy. Mediante una scala interna è possibile poi accedere ad un piano interrato di circa 170 mq dove troviamo un ulteriore locale multifunzionale, ideale per area archivio, sala riunioni o spazio operativo. L'immobile risulta in ottime condizioni e presenta oltre che un tetto completamente coibentato una pompa di calore. Completa la proposta un sistema a pannelli fotovoltaici di 6 kw, un garage pertinenziale di 16 mq internamente collegato al piano interrato ed uno sfogo esterno al verde. Grazie all'ottimale posizione in cui è ubicato e la vastissima area parcheggio nelle immediate vicinanze, l'immobile si presta idoneo a qualsiasi tipo di attività, sia direzionale che commerciale. LIBERO DA GENNAIO. VENDESI.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

