



Rif.: 61204809

**€ 3.200 / mese**

**Complesso in affitto**

**Bardolino, Via Verona - Calmasino**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

BARDOLINO - Ubicato in un contesto misto commerciale e residenziale, in una zona ad alto flusso veicolare, si propone in locazione un negozio di 148 mq recentemente ristrutturato. La soluzione è distribuita su 3 livelli e si compone al piano terra di un ingresso indipendente su open space di 68 mq con un ulteriore locale di 24 mq ad uso ufficio. Mediante una scala è inoltre possibile accedere ad un piano interrato di circa 30 mq ed ad un primo ed ultimo piano con duplice opportunità di utilizzo, sia commerciale, sia di natura residenziale, volendo a servizio di titolari o dipendenti. Completano la proposta 2 servizi igienici ed un ripostiglio. Esternamente l'immobile vanta uno sfogo di pertinenza di 300 mq, comodo ad operazioni di carico/scarico merce o parcheggio oltre che di uno sfogo al verde facilmente utilizzabile come eventuale area espositiva o magazzino a cielo aperto. La soluzione risulta in ottime condizioni e grazie all'ottimale distribuzione degli spazi si presta idonea a qualsiasi tipo di attività. LIBERO DA LUGLIO 2026. AFFITTASI.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

