



Rif.: 61202340

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Sotto Sengia

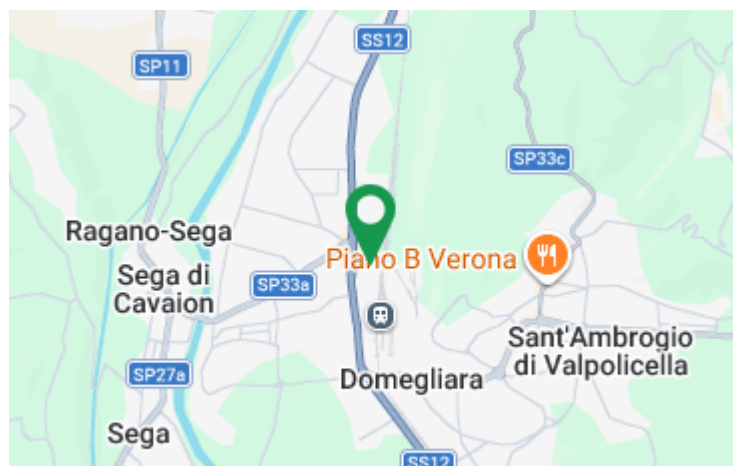
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

SANT AMBROGIO DI VALPOLICELLA - Nella zona industriale del paese, con facile accesso alle principali reti stradali, si propone in vendita un capannone di 1100 mq insistente su un lotto totale di 3260 mq. La soluzione si distribuisce su 3 livelli e si compone di un piano terra con ingresso indipendente su open space di circa 800 mq, comprensivo di carroponete con portata massima di 15 tonnellate, un'area reception di 20 mq ed un ulteriore locale multifunzionale ad uso mensa. Mediante una scala interna è possibile accedere ad un primo ed ultimo piano di 100 mq ad uso direzionale e ad un piano interrato di altrettanti 100 mq ad oggi al grezzo. L'immobile vanta altezze interne di 8 mt. Completa la proposta uno sfogo esterno utile ad operazioni di carico e scarico merce oltre che un pergolato in cemento capace di ampliare l'area coperta calpestabile dell'unità principale. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico con potenza di 100 k/w grazie al quale è possibile ancora attingere a bonus fiscali di riqualificazione energetica. LIBERO DA SUBITO. VENDESI. OTTIMO INVESTIMENTO.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

