



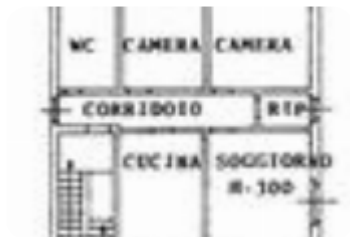
Rif.: 61163535

€ 450.000

Laboratorio in vendita

Castelnuovo Del Garda, Via Milano

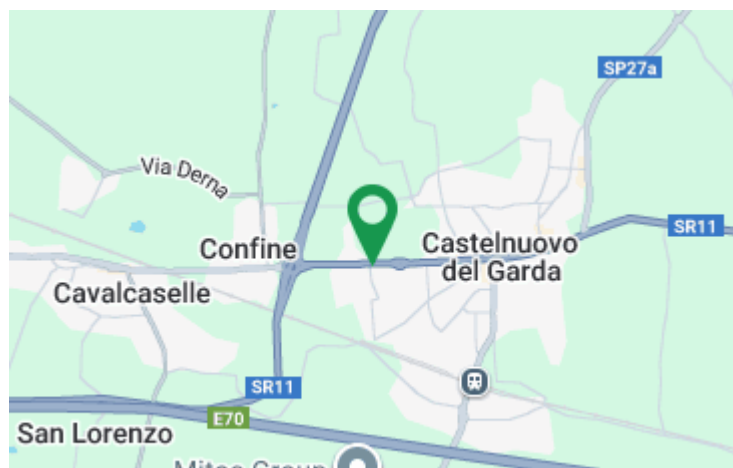
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

CASTENUOVO DEL GARDA - Lungo la strada statale che porta al centro paese, in zona ad alto traffico veicolare, proponiamo in vendita un complesso di 450 mq distribuito su più livelli. Il piano terra è caratterizzato da un'area laboratorio di 282 mq con ingresso indipendente comprensivo di luminose vetrine fronte strada e si compone di un ingresso con ampia reception completamente ristrutturata, un'area lavoro attualmente adibita a officina, ed un locale accessorio ad uso magazzino. Gli spazi interni risultano funzionali, ben distribuiti e adatti a diverse tipologie di attività artigianali o professionali. Completa la proposta un locale ad uso ufficio e due servizi igienici. L'immobile è accatastato in categoria C/3 (laboratori per arti e mestieri) ed è attualmente utilizzato dalla proprietà. Le condizioni generali sono buone e non si evidenziano necessità di interventi. Al piano superiore troviamo invece un'area di natura residenziale di 107 mq composta da un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed un ulteriore servizio igienico. La soluzione vanta inoltre di una corte esterna di pertinenza e di parcheggi pubblici. VENDESI.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

