



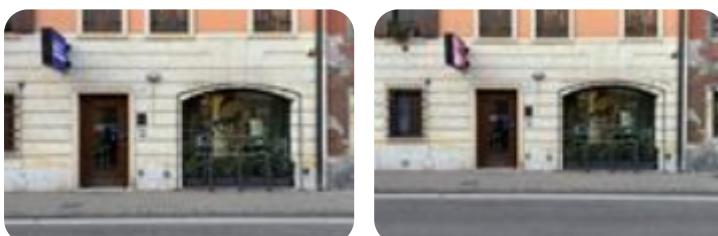
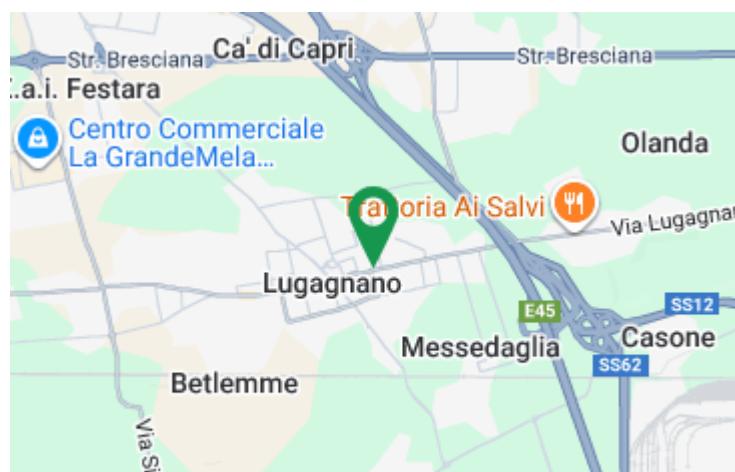
Rif.: 61160742

**€ 125.000**
**Negozio in vendita**
**Sona, Via Case Nuove - Lugagnano**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 320

Questo immobile è esente da classe energetica

LUGAGNANO - Nelle immediate vicinanze del centro, lungo la via principale del paese, in un contesto residenziale con altissimo flusso veicolare e pedonale, proponiamo in vendita un negozio di 71 mq. La soluzione si distribuisce su 2 livelli e si compone di un ingresso vetrinato fronte strada su open space comprensivo di servizio igienico con ampio antibagno. Mediante una scala interna è possibile accedere ad un piano interrato di circa 30 mq caratterizzato da un soffitto a volta. Completa la proposta un secondo ingresso accessibile mediante una corte condominiale esterna. L'immobile è inoltre dotato di porte blindate che ne garantiscono la massima sicurezza. Grazie alla posizione interessante in cui si trova e l'ottimale distribuzione degli spazi, la soluzione si presta idonea a qualsiasi attività sia di carattere commerciale che amministrativo. LIBERO ENTRO 5 MESI DA EVENTUALE RITIRO PROPOSTA. VENDESI.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
