



Rif.: 61134737

**€ 1.550.000**

## Capannone in vendita

San Bonifacio, Via dell'Agricoltura

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |

**Classe energetica:** D

SAN BONIFACIO - Nella zona ZAI EST del comune di San Bonifacio, località ad alto flusso veicolare e ben collegata alle principali reti stradali, proponiamo in vendita un capannone di 3000 mq insistente su un lotto complessivo di 5600 mq. La soluzione con carattere artigianale è distribuita al piano terreno e si compone di 2 blocchi principali comunicanti. Il primo di 835 mq con altezza utile di 8,40 mt sottotrave, comprensivo di un'area ad utilizzo ufficio oltre che di una zona spogliatoi e bagni a servizio dell'attività, a seguire un secondo blocco di 1713 mq. Completano la proposta ulteriori 2 unità di carattere residenziale ubicate al piano primo, rispettivamente di 90 + 90 mq. L'immobile è predisposto di un carroponete con un'altezza utile di 9,40 mt, una pesa ed una generosa area carico/scarico che ne permette l'accesso a mezzi pesanti. Grazie all'eccellente distribuzione degli spazi di cui vanta e l'ottimale posizione in cui è ubicata, la soluzione si presta idonea a qualsiasi attività industriale e commerciale. LIBERO DA SUBITO. OTTIMO INVESTIMENTO. VENDESI.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

