



Rif.: 61098219

**€ 198.000**

**Negozio in vendita**

**Sona, Via Cao del Prà - Lugagnano**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 100



Questo immobile è esente da classe energetica

LUGAGNANO – In posizione centralissima, lungo la via principale del paese, proponiamo in vendita un luminoso negozio vetrinato al piano terra, inserito in un contesto misto residenziale e commerciale. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi: ingresso su ampio open space, collegato a due vani supplementari ideali come retrobottega, magazzino o ufficio, oltre a servizio igienico con antibagno. La generosa metratura, l'eccellente luminosità naturale e la posizione strategica rendono questa soluzione adatta a molteplici attività commerciali. Completa la proprietà un plateatico rialzato e perimetrale, ad uso esclusivo, perfetto per accoglienza clienti o esposizione. **LIBERO DA SUBITO. VENDESI.**

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

