



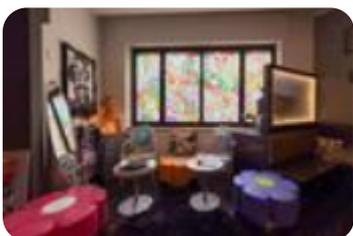
Rif.: 61091723

**€ 830.000**

**Complesso in vendita**

**Valeggio Sul Mincio, Via Goito**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

VALEGGIO SUL MINCIO - Nel cuore pulsante del centro pedonale di Valeggio, in una zona ricca di servizi e caratterizzata da un costante afflusso sia pedonale che veicolare, proponiamo in vendita un'interessante soluzione commerciale sviluppata su più livelli, con affaccio diretto su Via Goito 31.L'immobile si distingue per la sua posizione estremamente strategica, valorizzata dalla presenza di un ampio sfogo esterno e da comodi parcheggi pubblici gratuiti nelle immediate vicinanze. La struttura, recentemente ristrutturata e dotata di ingresso indipendente, si compone di diversi ambienti funzionali così suddivisi: una zona bar di circa 32 mq, una cucina professionale di 70 mq completamente attrezzata, un'ampia e luminosa sala da pranzo di 145 mq e tre servizi igienici con antibagno, di cui uno accessibile anche a persone con disabilità. Esternamente, un cortile privato di circa 45 mq offre uno spazio ideale per ospitare i clienti durante la bella stagione. Completano la proprietà una comoda cantina e una scala interna che conduce al piano superiore, dove si sviluppa un appartamento di circa 100 mq composto da quattro camere matrimoniali, tre bagni e una generosa terrazza all [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

