



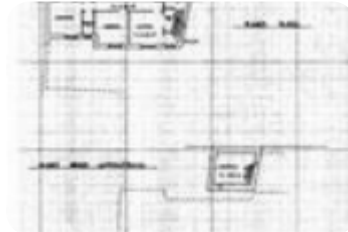
Rif.: 61263466

€ 69.000

Trilocale in vendita

Montecchia Di Crosara, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Montecchia di Crosara, proponiamo in vendita un immobile composto da una porzione censita in categoria catastale A/3, posta al piano terra e collegata internamente a una piccola cantina al piano seminterrato, oltre a un deposito di circa 31 mq commerciali, censito in categoria catastale C/2. La parte abitativa e il deposito sono collegati internamente e si sviluppano principalmente sullo stesso livello, creando una soluzione comoda e versatile, con spazi che possono essere organizzati e valorizzati in base alle proprie esigenze. Attualmente l'immobile viene utilizzato principalmente per stoccaggio e deposito di materiali, ma la sua conformazione offre interessanti possibilità di riqualificazione e personalizzazione, sia per un utilizzo futuro dell'immobile sia nell'ottica di un investimento. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla presenza di due accessi direttamente dalla via principale, caratteristica che garantisce maggiore praticità e flessibilità nella gestione e nell'utilizzo degli spazi. La posizione centrale e la particolare composizione dell'immobile lo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

