



Rif.: 61263415

↓ € 35.000

€ 39.000 (-11%)

Bilocale in vendita

Montecchia Di Crosara, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Montecchia di Crosara, proponiamo in vendita un immobile di circa 75 mq, sviluppato su due livelli e inserito all'interno di una corte privata. Attualmente accatastato in categoria A/5, l'immobile rappresenta una soluzione interessante da valorizzare e personalizzare in base alle proprie esigenze. Per caratteristiche e posizione, si presta a diverse possibilità di utilizzo, tra cui la realizzazione di un deposito per autovetture, un'autorimessa o un ampio garage, previa verifica della fattibilità degli interventi. In alternativa, potrà essere valutata la demolizione del fabbricato e la valorizzazione dell'area della corte, con la possibilità di ricavare ulteriori posti auto privati, nel rispetto delle normative e delle autorizzazioni necessarie. Adiacente all'immobile è presente un'ulteriore porzione attualmente bloccata da una situazione di usucapione. La proprietà valuterà di procedere con la definizione della relativa pratica e renderla disponibile alla vendita esclusivamente in presenza di un concreto interesse da parte dell'acquirente, con prezzo da considerarsi separatamente e in aggiunta rispetto alla presente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

