



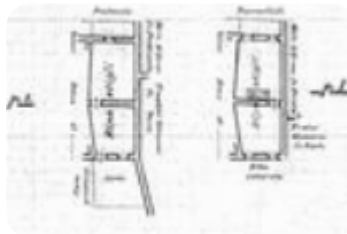
Rif.: 61263393

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Montecchia Di Crosara, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita nel cuore di Montecchia di Crosara, all'interno di una corte privata e riservata, un immobile di circa 75 mq sviluppato su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione da ristrutturare e trasformare secondo le proprie esigenze. L'immobile, grazie alla sua disposizione su due livelli e agli spazi attualmente disponibili, offre interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione. La struttura si presta infatti a diversi progetti di riorganizzazione degli ambienti, permettendo di sfruttare al meglio gli spazi in base alle proprie necessità. La posizione all'interno di una corte privata garantisce inoltre un contesto tranquillo e riservato, pur trovandosi nel cuore del paese. Una soluzione interessante per chi desidera acquistare una proprietà da rivalutare, con la possibilità di sviluppare un progetto su misura e dare nuova vita agli spazi esistenti. L'immobile può rappresentare un'opportunità interessante anche per chi è alla ricerca di uno spazio da destinare a deposito, autorimessa o altra soluzione funzionale, previa verifica delle possibilità urbanistiche e degli interventi consentiti. Non esitare a contattarci per maggiori [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

