



Rif.: 61246991

€ 350.000

Casa indipendente in vendita

Arcole, Via Motte Crosaron - Gazzolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 546 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal centro di Gazzolo d'Arcole, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare dalle molteplici potenzialità, composto da un ampio immobile commerciale, un appartamento indipendente, una spaziosa autorimessa e un'ampia area esterna. Soluzione ideale sia per chi desidera riavviare un'attività di ristorazione, sia per imprese e investitori alla ricerca di operazioni immobiliari con importanti possibilità di sviluppo. Oltre alle destinazioni d'uso attuali, il compendio offre infatti un concreto potenziale di sviluppo immobiliare. La capacità edificatoria residua di circa 1.165 mc, che si affianca al volume esistente di circa 1.582 mc, apre scenari strategici per interventi di riqualificazione e valorizzazione urbana. A tal proposito, è stato già elaborato un progetto preliminare che ipotizza la realizzazione di molteplici soluzioni abitative, la cui documentazione è disponibile per la consultazione presso i nostri uffici. L'immobile ad uso commerciale, con una superficie complessiva di circa 460 mq, si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da ambienti ampi, funzionali e facilmente adattabili alle esigenze di diverse attività. Al piano primo del [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

