



Rif.: 61240486

€ 254.000

Trilocale in vendita

Montecchia Di Crosara, Via Santa Margherita - Pergola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In esclusivo complesso residenziale di sole tre unità di nuova costruzione, proponiamo trilocale al piano terra con giardino privato e garage doppio, pensato per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare a comfort e funzionalità. IL PREZZO E' DA INTENDERSI CHIAVI IN MANO! L'immobile si distingue per l'elevata qualità costruttiva, con murature ad alto isolamento termico e acustico (spessore totale 50 cm con cappotto da 14,5 cm), garantendo massime prestazioni energetiche (Classe A4) e un significativo risparmio sui consumi. La soluzione è dotata di impianti completamente autonomi, riscaldamento a pavimento e sistema a pompa di calore elettrica caldo/freddo, il tutto senza utilizzo di gas. Completa la proprietà un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

