



Rif.: 61240485

€ 469.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Montecchia Di Crosara, Via Santa Margherita - Pergola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita esclusiva villa ad angolo disposta su due livelli con ampio giardino e garage doppio, inserita in un contesto residenziale di nuova costruzione, ideale per chi desidera indipendenza, spazi generosi e tecnologie di ultima generazione. IL PREZZO E' DA INTENDERSI CHIAVI IN MANO! L'abitazione è realizzata con struttura antisismica e murature ad alto isolamento (50 cm totali con cappotto da 14,5 cm), raggiungendo la massima efficienza energetica (Classe A4). Gli impianti, completamente autonomi e gas-free, comprendono riscaldamento a pavimento e sistema a pompa di calore elettrica per caldo e freddo, oltre a impianto fotovoltaico per un'elevata sostenibilità e riduzione dei consumi. La distribuzione su due livelli consente una netta separazione tra zona giorno e zona notte, offrendo funzionalità e comfort abitativo. All'interno si sviluppa un'ampia zona giorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

