



Rif.: 61227897

**€ 600 / mese**

**Negoziò in affitto**

Montecchia Di Crosara, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 61 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 600

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



All'interno del prestigioso complesso Borgo Antico a Montecchia di Crosara, proponiamo in locazione elegante locale commerciale recentemente ristrutturato, situato in posizione strategica e comodo alle principali vie di passaggio. L'immobile, caratterizzato da doppia vetrina fronte passaggio, garantisce ottima visibilità e luminosità e si presta perfettamente ad accogliere attività professionali, commerciali o direzionali, risultando ideale sia come negoziò sia come ufficio. Il locale, recentemente ristrutturato, è stato oggetto di un accurato intervento di restyling che ha consentito il completo ammodernamento degli spazi interni, oltre al rifacimento dell'impianto elettrico. Gli ambienti offrono inoltre la possibilità di personalizzazione e adattamento in base alle specifiche esigenze dell'attività da svolgere. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e di split con pompa di calore caldo/freddo, per garantire comfort in ogni stagione. Le utenze di acqua e luce sono completamente indipendenti. Il canone di locazione richiesto è di € 600 mensili, contratto di locazione commerciale 6+6. Locale libero da subito e immediatamente disponibile! Una soluzione ideal [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

