



Rif.: 61226670

€ 70.000

Casa di corte in vendita

Montecchia Di Crosara, Via Danesi di Sotto - Danesi Di Sotto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

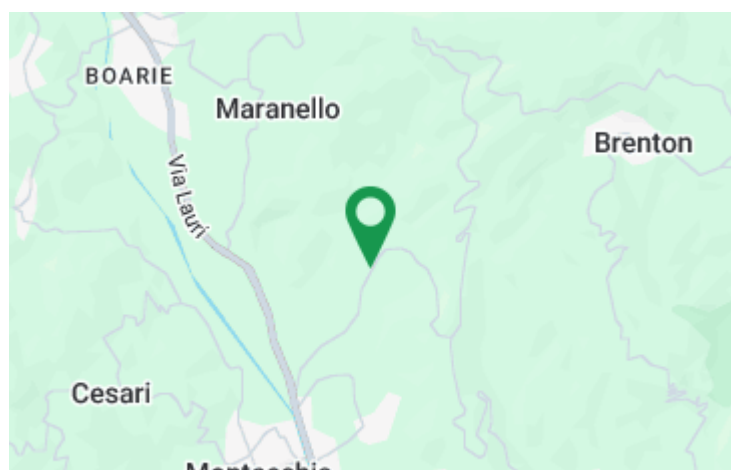
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione comoda ai principali servizi e con piacevole vista panoramica sulle colline circostanti, proponiamo in vendita un affascinante rustico storico su più livelli di circa 300 mq. Al piano terra troviamo un accogliente zona giorno composta da soggiorno, rispostiglio, cucina e dispensa. Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto e un vano soffitta. Al secondo piano un ampio locale attualmente adibito a soffitta, ma con interessante potenziale di recupero abitativo grazie alle altezze e ai rapporti aeroilluminanti già idonei. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa: sono presenti gli allacci di luce e acqua, attualmente chiusi, mentre non è presente il gas. Da realizzare inoltre bagno e scarichi, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un deposito di circa 112 mq disposto su due livelli, ideale come spazio accessorio, laboratorio o autorimessa. Possibilità di parcheggio esterno direttamente davanti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

