



Rif.: 61205519

€ 498.000

Villa singola in vendita

Monteforte D'Alpone, Via IV Novembre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 312 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 224.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un'interessante proprietà di circa 900 mq, composta da una villa singola di 312 mq con ampio giardino di pertinenza e annessi vari depositi, ideale per chi desidera spazio, indipendenza e potenzialità di sviluppo. L'immobile, costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2000, si presenta in buone condizioni manutentive e si sviluppa su due livelli, offrendo la possibilità di essere sfruttato anche come soluzione bifamiliare, perfetta per due nuclei familiari o per chi desidera ricavare due unità abitative distinte. All'interno, la proprietà dispone di sei locali ben distribuiti, caratterizzati da ambienti luminosi e funzionali, facilmente adattabili a diverse esigenze abitative. La posizione rappresenta uno dei punti di forza: l'abitazione si trova in una zona di prestigio, sopraelevata rispetto alla piazza del paese, che garantisce maggiore privacy e una piacevole apertura sul contesto circostante. Pur godendo di una posizione tranquilla e riservata, l'immobile consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

