



Rif.: 61198371

€ 270.000**Villa singola in vendita**

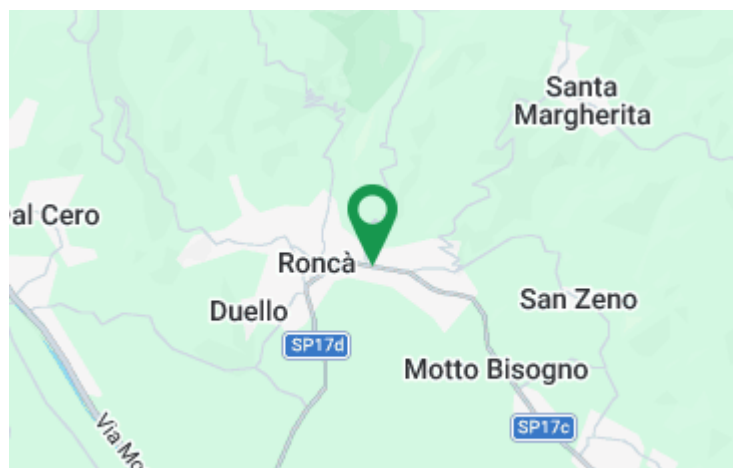
Roncà, Via Roma

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 165 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita, a pochi passi dal centro di Roncà, una proprietà composta da abitazione singola da ristrutturare, ampio lotto edificabile e magazzino indipendente, ideale sia ad uso residenziale, sia ad uso investimento. L'abitazione, completamente da ristrutturare, si sviluppa su due livelli ed è inserita in un contesto tranquillo e ben servito. Al piano terra troviamo una camera da letto, un bagno, cucina, soggiorno e un'ulteriore stanza versatile, mentre al piano primo si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, un bagno e un balcone. L'immobile insiste su un ampio lotto di circa 1.625 mq e, grazie alla presenza di un indice edificabile, rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi desidera realizzare una nuova costruzione o ampliare l'esistente, offrendo molteplici possibilità progettuali sia per privati che per imprese. A completare la proprietà, separatamente, è disponibile un ampio magazzino di circa 164 mq, accatastato come deposito, ideale per attività artigianali, stoccaggio merci o utilizzo logistico. L'immobile è dotato di ingresso carrabile e dispone di una corte pertinenziale privata di circa 125 mq, che ne facil [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

