



Rif.: 61192686

# € 249.000

## Casa indipendente in vendita

Soave, Via Don Tommaso Micheletto - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 525 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

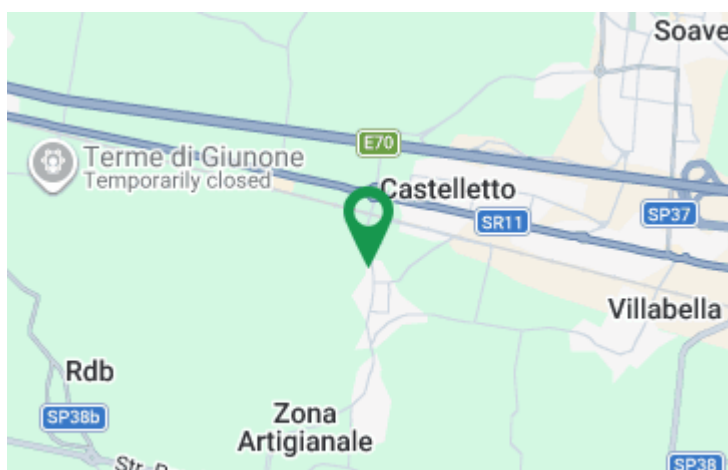
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi minuti dal suggestivo centro storico di Soave, in località Castelletto, proponiamo in vendita un'affascinante casa colonica di ampie dimensioni, immersa nel verde delle colline circostanti. La proprietà, dal sapore autentico e ricca di storia, nasce come tipica casa colonica con annessa attività vitivinicola. Ancora oggi conserva il fascino delle costruzioni di un tempo, offrendo ambienti spaziosi e grande potenziale di personalizzazione. La parte abitativa si sviluppa con una distribuzione funzionale degli spazi: cinque ampie camere da letto, un bagno finestrato, una cucina abitabile ed un luminoso soggiorno separato. Ad arricchire ulteriormente la proprietà troviamo numerosi locali accessori, tra cui magazzini e depositi di generosa metratura, un secondo bagno e un pratico box auto. Questi spazi offrono infinite possibilità di utilizzo: laboratorio, area hobby, cantina, oppure ambienti da riconvertire secondo le proprie esigenze. La vera forza di questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

