



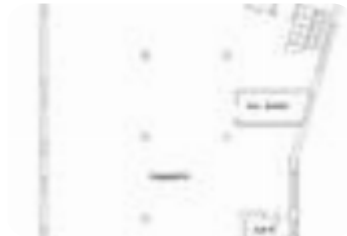
Rif.: 61188223

€ 180.000

Multilocale in vendita

Soave, Piazza al Combattente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 313 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Soave proponiamo in vendita un ampio locale al piano primo, attualmente allo stato grezzo, ideale per chi desidera realizzare un progetto su misura in una delle zone più caratteristiche del paese. L'immobile è attualmente accatastato come magazzino e rappresenta un'interessante opportunità sia come spazio da destinare a deposito, sia come progetto di valorizzazione immobiliare. Grazie alla metratura e alla disposizione degli spazi, l'immobile si presta perfettamente a un intervento di ristrutturazione che, tramite cambio di destinazione d'uso, potrebbe consentire la realizzazione di più appartamenti, rendendolo una soluzione particolarmente interessante anche per investitori o imprese. Uno dei punti di forza della proprietà è il tetto completamente rifatto nell'estate scorsa, un intervento che rappresenta un importante valore aggiunto per chi desidera proseguire con la ristrutturazione. Gli ambienti, attualmente da completare, offrono grande libertà progettuale, permettendo di organizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

