



Rif.: 61178857

€ 249.000

Villa singola in vendita

Roverchiara, Via Bussè

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 199 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 298.91 kW h/m² anno

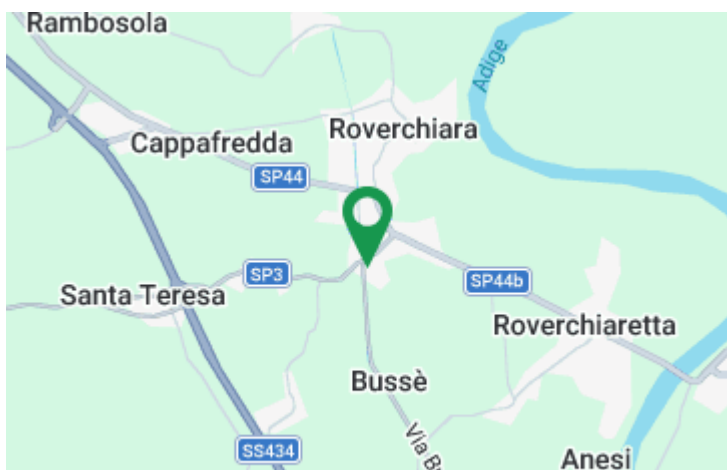
EP globale rinnovabile: 0.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal centro di Roverchiara, in zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita villa singola libera su quattro lati, ideale per chi desidera indipendenza, privacy e spazi generosi. L'abitazione si sviluppa su una superficie complessiva di 199 mq e si distingue per la funzionale distribuzione degli ambienti e la luminosità degli spazi. Il piano rialzato accoglie una cucina abitabile, un ampio e luminoso salotto, tre camere da letto e un bagno. A completare il comfort dell'immobile troviamo riscaldamento autonomo a radiatori, stufa a pellet e climatizzatore, per garantire benessere in ogni stagione. Il piano è valorizzato da piacevoli sfoghi esterni: un ampio terrazzo vivibile, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto, e un balcone collegato direttamente a una delle camere. Al piano seminterrato si sviluppa una spaziosa taverna con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

