



Rif.: 61148995

€ 235.000

Casa indipendente in vendita

Soave, Via Costeggiola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal suggestivo comune di Soave proponiamo in vendita questa villetta indipendente di 136 mq disposta su un unico livello, caratteristica che la rende estremamente funzionale e pratica. Il tetto è stato completamente rinnovato circa dieci anni fa, garantendo solidità ed un ottimo stato manutentivo all'intero immobile. Gli spazi interni comprendono un luminoso ingresso con soggiorno, una sala da pranzo che si collega ad un cucinotto, due camere matrimoniali e due bagni. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa taverna con già predisposto un piccolo angolo cottura. A completare questa area vi è una cantina, perfetta come deposito alimentare o spazio di conservazione. Il vero punto di forza dell'abitazione è il meraviglioso giardino, dove spicca un grande camino all'aperto, ideale per godersi serate estive e momenti di

€
r
€
l
i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

