



Rif.: 61122991

€ 1.500 / mese

Magazzino in affitto

Monteforte D'Alpone, Via Mezzavilla - Brognoligo-Costalunga

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEFORTE D'ALPONE - BROGNOLIGO In zona residenziale tranquilla ma ben collegata, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale al piano terra di circa 400 mq, con categoria catastale D/8, ideale per uso artigianale, commerciale o professionale. L'immobile si sviluppa su un unico livello e offre ambienti spaziosi e facilmente personalizzabili, perfetti per adattarsi a diverse tipologie di attività, come laboratori, showroom, uffici o magazzini. La struttura è dotata di accesso diretto da strada, garantendo praticità per carico/scarico merci o per l'accoglienza dei clienti. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva, che consente il parcheggio di fino a tre autovetture, oltre a offrire un'area utile per manovre o ulteriori utilizzi funzionali. La posizione è particolarmente strategica: immersa in un contesto residenziale ma a breve distanza dalle principali arterie stradali e da tutti i servizi essenziali. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per artigiani, commercianti o investitori alla ricerca di un immobile versatile, funzionale e in buone condizioni, con ampie

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

