



Rif.: 61121603

↓ € 115.000

€ 119.000 (-4%)

Magazzino in vendita

Monteforte D'Alpone, Via Mezzavilla -
Brognoligo-Costalunga

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEFORTE D'ALPONE - BROGNOLIGO In zona residenziale tranquilla ma ben collegata, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale al piano terra di circa 400 mq, con categoria catastale D/8, ideale per uso artigianale, commerciale o professionale. L'immobile si sviluppa su un unico livello e offre ambienti spaziosi e facilmente personalizzabili, perfetti per adattarsi a diverse tipologie di attività, come laboratori, showroom, uffici o magazzini. La struttura è dotata di accesso diretto da strada, garantendo praticità per carico/scarico merci o per l'accoglienza dei clienti. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva, che consente il parcheggio di fino a tre autovetture, oltre a offrire un'area utile per manovre o ulteriori utilizzi funzionali. La posizione è particolarmente strategica: immersa in un contesto residenziale ma a breve distanza dalle principali arterie stradali e da tutti i servizi essenziali. Questa soluzione rappresenta un'ottima



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

