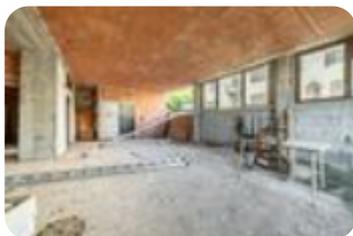
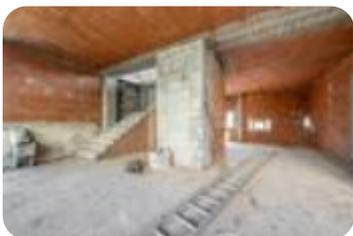




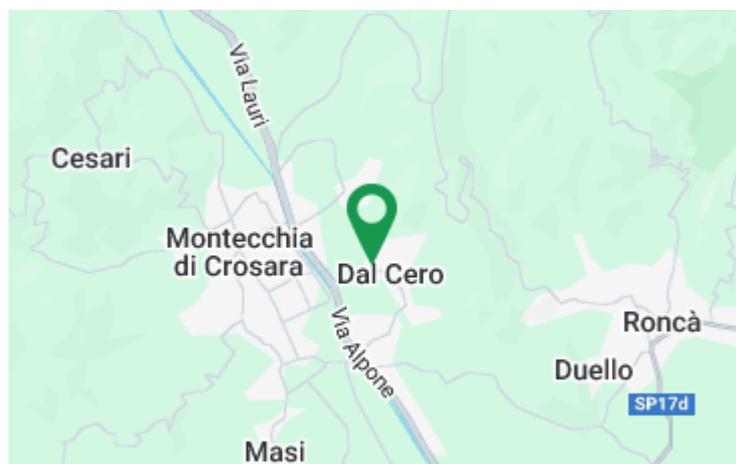
Rif.: 61113673

€ 215.000**Casa indipendente in vendita****Montecchia Di Crosara, Via Dal Cero - Dal Cero**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Montecchia di Crosara proponiamo in vendita un immobile al grezzo di circa 270 mq, con ingresso indipendente e ampie vetrate che offrono una suggestiva vista aperta sul paesaggio circostante. L'edificio è stato originariamente progettato per ospitare una pizzeria/ristorante, con spazi ampi e luminosi pensati per accogliere la clientela in un ambiente moderno e confortevole. Tuttavia, lo stato attuale dell'immobile e la versatilità della struttura permettono anche la trasformazione in abitazione privata, offrendo così la possibilità di realizzare una residenza su misura, in un contesto riservato ma comodo ai principali servizi. La proprietà gode inoltre di una comoda area parcheggio, con 4 posti auto disponibili vicino all'ingresso, perfetti per uso quotidiano o per la clientela, e ulteriori 21 posti auto situati nel lotto agricolo adiacente, ideale anche per eventuali sviluppi futuri o ampliamenti esterni. Si tratta di una soluzione flessibile e personalizzabile, perfetta sia per chi desidera proseguire il progetto di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

