



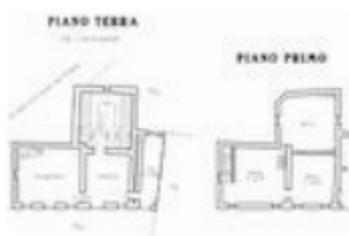
Rif.: 61102752

**€ 59.000**

## Rustico in vendita

Soave, Via Tamellini - Costeggiola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 226 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della suggestiva località di Costeggiola, nel comune di Soave, proponiamo in vendita un affascinante rustico d'epoca. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di 226 mq distribuiti su più livelli, offrendo spazi ampi e versatili da modellare secondo le proprie esigenze. Gli interni, completamente personalizzabili, offrono la possibilità di realizzare ambienti accoglienti e funzionali e comprendono tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, una cantina e un ripostiglio. A completare la proprietà è presente un comodo garage doppio coperto e una porzione di corte esclusiva, ideale per ricavare ulteriori posti auto esterni, offrendo così maggiore comfort e praticità. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, ideale per chi cerca una casa da personalizzare o un investimento con grande potenziale! Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita! Devi richiedere un mutuo? Grazie alla collaborazione con KIRON PARTNERS, potrai contare su operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario e creditizio, pronti ad accompagnarti passo dopo passo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

