



Rif.: 61101060

**€ 185.000**

**Quadrilocale in vendita**

Monteforte D'Alpone, Via Zoppega

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 157.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Monteforte d'Alpone, in una posizione tranquilla a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un appartamento di 145 mq situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. L'immobile si sviluppa su un unico livello con cinque locali e offre ambienti ampi, ben distribuiti e funzionali. All'ingresso è presente un ampio soggiorno luminoso e una cucina abitabile separata. La zona notte comprende due camere matrimoniali spaziose, una camera doppia, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. L'impianto di riscaldamento è a radiatori alimentati a metano, ed è presente anche una stufa a pellet ad aria in soggiorno, oltre a tre split per l'aria condizionata nelle camere da letto. L'intero impianto risale al 2021. A completare la proprietà troviamo un comodo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

