



Rif.: 61076975

**€ 289.000**

**Casa di corte in vendita**

**Soave, Via San Matteo**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 142 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal centro storico di Soave, proponiamo in vendita un affascinante rustico ristrutturato, disposto su più livelli e sviluppato su una superficie complessiva di circa 133 mq. L'immobile coniuga in modo equilibrato il fascino della tradizione con il comfort della modernità, offrendo un ambiente accogliente, pratico e funzionale. Al piano terra, l'ingresso si apre su un soggiorno particolarmente luminoso, arricchito dalla presenza di un camino a pellet che dona calore e atmosfera all'ambiente. L'angolo cottura completa lo spazio con gusto e praticità. Salendo al primo piano, si accede alla zona notte, interamente pavimentata in parquet di ciliegio, che conferisce calore e raffinatezza agli ambienti. Qui si trovano due camere da letto: una matrimoniale dotata di un'ampia armadiatura su misura a parete e una seconda stanza versatile, adatta sia come cameretta che come studio. Il piano è servito da un primo bagno finestrato, comodo e ben rifinito. Il secondo ed ultimo piano, interamente caratterizzato da un parquet in legno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

