



Rif.: 61065942

**€ 178.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Legnago, Via Almerini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Legnago, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che si sviluppa su più livelli con doppia autorimessa e spazio verde. Con una superficie di 154 mq, questa residenza, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità. Il piano terra, è caratterizzato da un'ampia taverna con servizio ed è direttamente collegata con l'auto rimessa. L'immobile, internamente, si compone di cinque locali ben distribuiti su un'unico livello composto da un'ampia zona giorno separata dalla cucina con angolo cottura entrambe luminose e accoglienti, due comode camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato e una terza stanza adibita ad studio. A completare la soluzione troviamo un box auto singolo e un giardino di proprietà ideale per i momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto familiare tranquillo, unendo comfort e praticità. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita! Devi richiedere il mutuo? KIRON PARTNERS, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

