



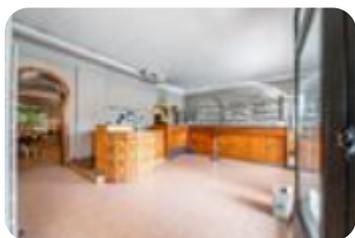
Rif.: 61043959

## € 149.000

### Negozio in vendita

Roncà, Via Corte Cavaggioni

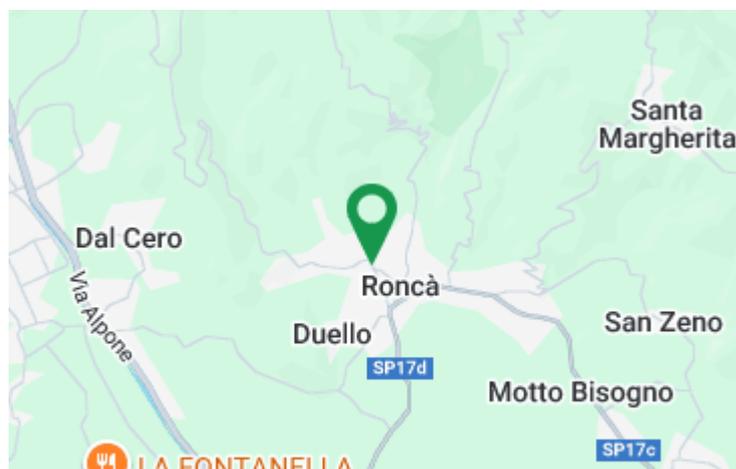
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 276 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal centro, nel comune di Roncà, proponiamo in esclusiva immobiliare questa unità immobiliare adibita a negozio e attività di ristorazione con bar e pizzeria. già avviata ma chiusa da un paio di anni. Questa attività, già avviata ma chiusa da un paio di anni, è perfetta per una gestione familiare ed offre ampi margini di crescita con una posizione privilegiata nel centro del paese, a pochi passi dalle principali vie di passaggio. Il locale, situato al piano terra, si sviluppa su una superficie di 276 mq con delle ampie vetrate frontali che rendono l'ambiente accogliente e luminoso. Al suo interno, lo spazio principale è composto da un'ampia sala bar per accogliere i clienti, successivamente l'ambiente viene ben distribuito in due grandi sale per i clienti includendo anche un bagno riservato agli ospiti. Successivamente sono presenti una grande zona cucina con forno a gas per le pizze, un magazzino, un ripostiglio e uno spogliatoio con bagno per il personale. A completare il tutto un comodo ufficio. All'esterno è inoltre presente un parcheggio privato per i clienti e un box auto. Non lasciarti sfuggire questa occasione di entrare nel mondo dell'imprenditoria con una ba [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

