



Rif.: 60998315

€ 485.000

## Villa a schiera in vendita

Montecchia Di Crosara, Via Santa Margherita - Pergola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTECCHIA DI CROSARA - LOC. PERGOLA IL PREZZO E' DA INTENDERSI CHIAVI IN MANO! Proponiamo NUOVA COSTRUZIONE, esclusiva villetta a schiera su due piani, con giardino privato, costituita da sala e cucina open space, tre camere da letto, tre bagni e garage doppio al piano interrato. Una costruzione di design moderno e sostenibile! La soluzione è dotata di: cappotto isolante di 50 cm, struttura antisismica, impianti autonomi, riscaldamento autonomo a pavimento e classificazione energetica A4. L'attenzione all'ambiente è evidente con la presenza di un impianto fotovoltaico e pompe di calore elettriche per il riscaldamento caldo/freddo; anche la sicurezza è di prim'ordine con un portoncino d'ingresso blindato a taglio termico e serramenti in pvc di alta qualità. Ideale per chi desidera una soluzione nuova, pratica fornita di tutti i comfort e le comodità! Ottima per godere di momenti all'aria aperta grazie al giardino privato. Devi richiedere il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

