



Rif.: 61276801

€ 275.000

Villa a schiera in vendita

Belfiore, Via Alcide de Gasperi

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 184 ca.      |
| Locali:         | 5               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie:   | € 0             |
| Bagni:          | 2               |
| Box:            | 1               |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

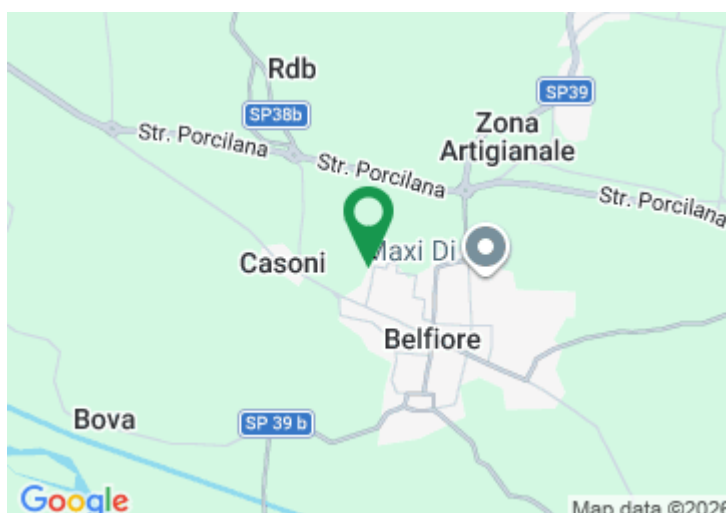
EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**COSA SAPERE SULLA CASA** Soggiorno/Cucina – Tre camere – Studio – Due Bagni – Giardino – Taverna – Garage **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Situato nella tranquilla zona di Belfiore, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera ampi spazi abitativi e una totale indipendenza, circondato da un giardino privato che si sviluppa su tre lati. L'ingresso principale si apre su un piano rialzato caratterizzato da un'ottima distribuzione degli ambienti. La zona giorno ospita uno spazioso soggiorno, impreziosito dalla predisposizione per l'installazione di una stufa, e una cucina a vista. La zona notte si compone di tre camere ben disimpegnate. L'immobile dispone di un bagno finestrato con box doccia e vasca, mentre il secondo locale originariamente adibito a servizio tra le due camere è stato trasformato in un comodo studio. La proprietà si completa di una spaziosa taverna al grezzo abitabile al piano inferiore perfetta per trascorrere piacevoli momenti conviviali, oltre a un pratico garage doppio in lunghetta con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

