



Rif.: 61270613

€ 68.000

Casa di corte in vendita

Cognola Ai Colli, Via cavour - Pieve

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 202 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita a Colognola Ai Colli un rustico da ristrutturare disposto su due livelli e caratterizzato da ampi spazi e soffitti molto alti. Al piano terra l'immobile si compone di un ampio soggiorno, di una zona pranzo con cucina e di un pratico locale ripostiglio, il tutto caratterizzato da soffitti alti. Tramite una scala interna si arriva al piano superiore dove si sviluppa la zona notte che comprende due grandi camere da letto e un ulteriore ripostiglio. Questa configurazione e l'ampia metratura offrono una grande flessibilità di progetto, prestandosi perfettamente sia alla realizzazione di un'unica grande abitazione sia alla suddivisione per ricavare più unità abitative. La proprietà si trova in una zona tranquilla, comoda ai principali servizi del paese. **CONTESTO ED UBICAZIONE** La zona di Colognola ai Colli risulta essere una zona molto tranquilla per chi vuole vivere in un ambiente poco trafficato ma allo stesso tempo comodo ai servizi offerti dai comuni vicini come Caldiero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

