



Rif.: 61208693

€ 65.000

Casa semindipendente in vendita
Cognola Ai Colli, Via XXI Aprile - San Vittore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 216 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno - Cucina - Tre camere - Due bagni - Cantina - Pollaio **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Proponiamo in vendita a San Vittore di Cognola ai Colli una casa semindipendente inserita in una tipica corte rurale si sviluppa su tre livelli e offre una distribuzione degli spazi solida e funzionale. Al piano terra la zona abitativa principale è composta da un soggiorno e una cucina abitabile affiancati da un bagno finestrato completo di box doccia. Il primo piano è dedicato interamente alla zona notte e ospita tre camere da letto di generose dimensioni insieme a un secondo bagno finestrato con vasca. Salendo ulteriormente si raggiunge la mansarda al secondo piano che fornisce una superficie aggiuntiva versatile da adattare in base alle necessità personali. La struttura comprende inoltre ampi locali accessori quali due cantine comunicanti e un caratteristico pollaio che riflette l'origine rurale della proprietà e si presta a diverse possibilità di utilizzo. L'immobile ha beneficiato di interventi tecnici significativi eseguiti circa un anno e mezzo fa che hanno riguardato il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

