



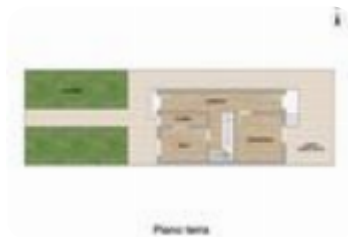
Rif.: 61206025

**€ 195.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Belfiore, Via S. Francesco d'Assisi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

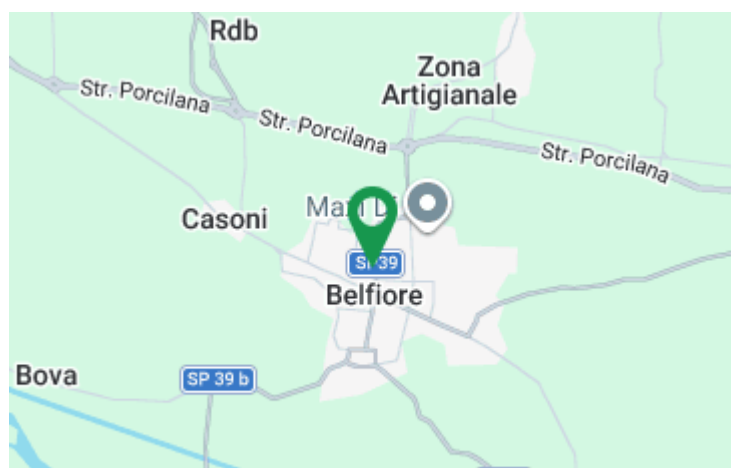
**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno - Cucina - Due camere - Bagno - Giardino - Cantina **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita a Belfiore una porzione di bifamiliare libera su tre lati, caratterizzata da ampi spazi funzionali e un giardino privato che circonda l'abitazione. La casa si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato, offrendo una distribuzione degli ambienti chiara e razionale. La zona giorno al piano terra si compone di una cucina abitabile e un soggiorno separato, mentre il piano superiore è dedicato alla zona notte con due camere da letto e un bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile dispone di una cantina di generose dimensioni al piano interrato. La casa presenta finiture interne degli anni Sessanta, ma ha beneficiato di una ristrutturazione dei pavimenti eseguita negli anni 2000 e nel 2019 i lavori hanno riguardato il rifacimento delle facciate esterne. Sempre in tempi recenti è stata curata l'efficienza climatica della casa con l'installazione di nuovi condizionatori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

