



Rif.: 61196050

**€ 359.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Caldiero, Via Giacomo Leopardi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASACUCINA** - Soggiorno - Due bagni - Tre camere - Giardino - Garage singolo **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Situata nel cuore di Caldiero, questa porzione di bifamiliare rappresenta un equilibrio perfetto tra il fascino dell'architettura solida di un tempo e il comfort delle tecnologie abitative più moderne. L'abitazione ha beneficiato di un importante intervento di riqualificazione esterna nel 2000 che ha interessato tetto e facciate, mentre gli interni sono stati oggetto di una ristrutturazione radicale ultimata nel 2020 che ha trasformato gli ambienti in spazi contemporanei ed efficienti. L'ingresso introduce a una zona giorno luminosa caratterizzata da un ampio soggiorno, mentre il cucinotto separato offre una funzionalità ottimale grazie all'accesso diretto al giardino privato sul retro, perfetto per pranzi all'aperto in totale privacy. Un elegante corridoio dalle finiture ricercate funge da spina dorsale della casa e conduce alla zona notte, dove la generosità degli spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

