



Rif.: 61167759

€ 70.000

Rustico in vendita

Cognola Ai Colli, Via Molini - San Vittore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

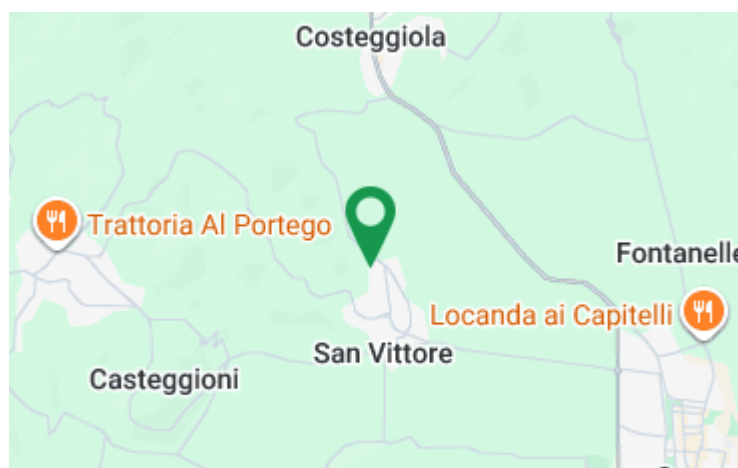
EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita a Cognola ai Colli, località San Vittore, un rustico terra-cielo disposto su tre livelli, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare integralmente. La zona giorno si sviluppa al piano terra, dove l'ingresso conduce a una cucina abitabile e a un soggiorno separato, garantendo spazi distinti e funzionali. Completano il livello un bagno finestrato e un'ampia stanza pluriuso, perfetta come ripostiglio o zona sbrigo. Salendo al piano primo, la zona notte offre due camere da letto e un disimpegno, uno spazio versatile che può essere trasformato in studio o cabina armadio. Il secondo piano ospita l'antico granaio, un ambiente dai volumi generosi che, grazie alle altezze interne, si presta perfettamente a essere recuperato ai fini abitativi per creare ulteriori stanze o una suggestiva zona relax sottotetto. L'immobile si inserisce in una corte promiscua. La struttura necessita di un intervento di ristrutturazione globale.

CONTESTO ED UBICAZIONE La zona di Cognola ai Colli risulta essere una zona molto tranquilla per chi vuole vivere in un ambiente poco

r
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

