



Rif.: 61127505

€ 415.000

Villa singola in vendita Cognola Ai Colli, Via Montello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 218 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

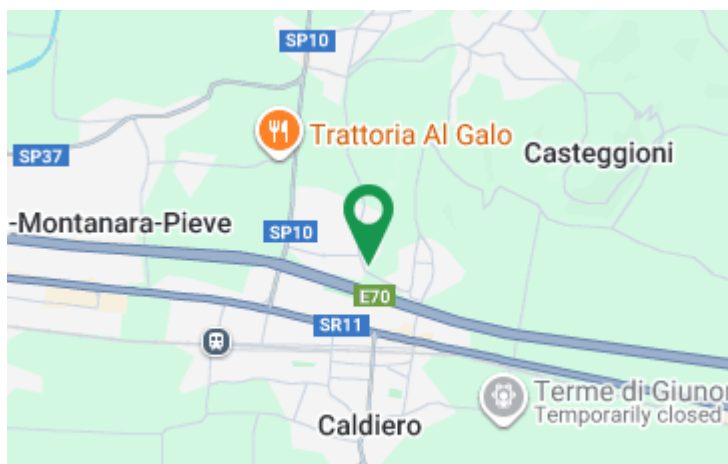
EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULLA CASA
Soggiorno - Cucina - Salone - Tre camere da letto - Tre Bagni - Balcone - Giardino - Taverna - Locale dispensa con cucina - Garage
PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE
Nel cuore di una zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita una villa singola degli anni '70 libera su quattro lati. L'ingresso principale si apre direttamente sul verde del giardino al piano terra, da cui una breve rampa di scale conduce all'abitazione vera e propria, posizionata al piano rialzato. Questo livello è dedicato alla vita di tutti i giorni con una perfetta distribuzione degli ambienti: un accogliente soggiorno, una cucina abitabile e un ulteriore salone creando una zona giorno ampia e versatile. Tutti gli ambienti della zona giorno godono di un comodo sfogo esterno grazie ad un balcone angolare che abbraccia l'area. La zona notte, riservata e ben disimpegnata, ospita tre spaziose camere da letto, una di cui con bagno privato. Il giardino è ampio e verde, con un'area per barbecue e un'area per parcheggio. La villa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

