



Rif.: 61105321

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Cognola Ai Colli, Via Venezia - Strà-Montanara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

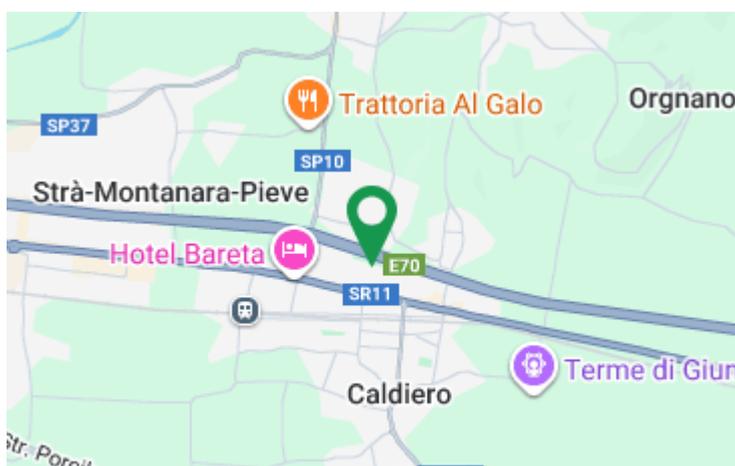
EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno/Cucina - Tre camere da letto - Bagno - Lavanderia- Tre balconi - Garage PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**In una delle zone più belle e servite di Cognola ai Colli, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli al secondo piano con ascensore, inserito in un contesto residenziale tranquillo. L'ingresso ci conduce direttamente ad un soggiorno cucina openspace, reso particolarmente luminoso dalla portafinestra che affaccia sul balcone. Proseguendo sempre al piano secondo troviamo una comoda camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di balcone e un bagno finestrato con box doccia. La zona notte, raggiungibile tramite una scala interna, ospita due camere da letto, una matrimoniale con balcone e una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

