



Rif.: 61057881

**€ 69.000****Bilocale in vendita****Legnago, Via Papa Pio X - Porto Di Legnago**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

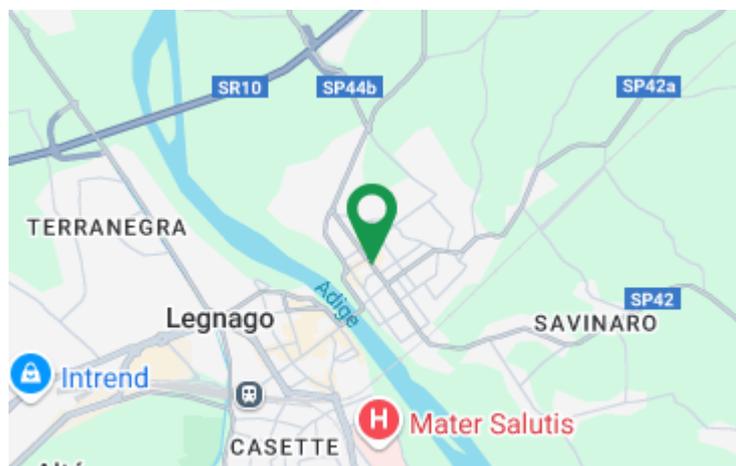
**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Soggiorno Cucina open space - Camera matrimoniale - Bagno **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è un appartamento sito al piano terra in un contesto condominiale. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello ed è raggiungibile dal vano scala condominiale. Superato l'ingresso principale troviamo la zona giorno con cucina a vista; oltre quest'ambiente un disbrigo ci conduce nella zona notte caratterizzata da una camera da letto matrimoniale ed il bagno finestrato con box doccia. L'immobile così proposto, è una costruzione degli anni '80 e non ha subito lavori di ristrutturazione. Il riscaldamento è centralizzato.

**CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile che prepariamo in vendita è un bilocale posto al piano terra che si presta ad essere anche un'ottima soluzione per investimento. Il comune di Legnago è un comune ricco di servizi, scuole, strutture sanitarie e attività commerciali, offre una qualità della vita elevata in un contesto urbano accessibile e ben collegato. La presenza di aree verdi rendono Legnago un punto di riferimento per tutta la Bassa Veronese.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

