**Affiliato: Immobiliare Caldiero Sas**
Partita IVA: 05075030238
Via Strà, 36 37042 Caldiero (VR)
Email: vrhee@tecnocasa.it - Tel.: 0457620130 - Cell.: 3880763590

Rif.: 61026429

# € 85.000

## Casa indipendente in vendita

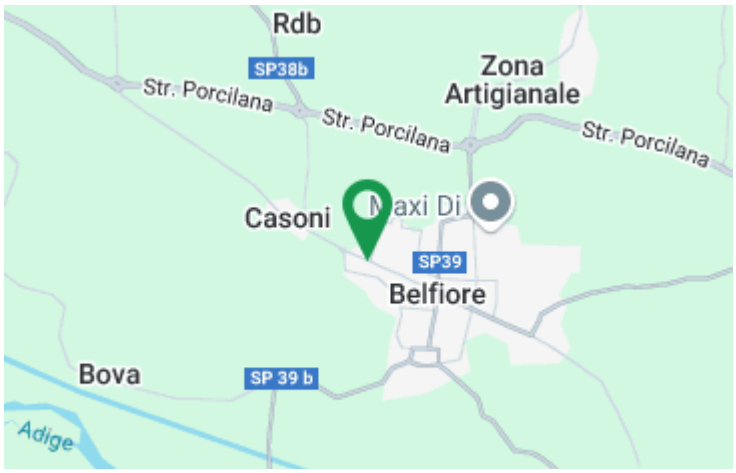
**Belfiore, Via Strà**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 52 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 85.42 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 85.42 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** 😐

COSA SAPERE SULLA CASA Soggiorno cucina open space - camera da letto - Bagno - Ripostiglio - Garage PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita con ingresso indipendente situato nel cuore di Belfiore in una zona tranquilla e residenziale. L'immobile, costruito nel 2004, è attualmente locato con contratto 3+2, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. L'ingresso si apre sulla zona giorno composta da cucina e soggiorno open space. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. E' inoltre presente un

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.