



Rif.: 61194592

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Lavagno, Via Monticelli - Monticelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **E**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE** Appartamento al piano terra, completamente ristrutturato nei primi anni 2000, con ingresso diretto in una zona giorno luminosa e ben organizzata, composta da soggiorno e cucina open space. La zona notte, separata dalla zona giorno, offre un ampio bagno con doppio lavandino e doccia, una camera singola e una camera matrimoniale. Completa la proprietà un giardino fronte appartamento e un posto auto coperto nell'interrato. Attualmente locato con contratto 4+4. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Monticelli è una tranquilla frazione collinare del comune di Lavagno, immersa nel verde e caratterizzata da un contesto residenziale riservato e panoramico. La zona offre una piacevole qualità di vita, grazie alla vicinanza alla natura e alla comodità dei principali servizi del comune. Ben collegata con Verona e le frazioni limitrofe, è ideale per chi cerca una soluzione abitativa lontana dal traffico ma a pochi minuti dalla città

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

